

Leiden e

Ons Doel: 'De trein staat stil'

Meerkosten fataal voor Vrijplaats

DOOR AAD RIETVELD

LD 27/2/08

LEIDEN - Legalisatie van de Vrijplaats Koppenhinksteeg lijkt van de baan. Burgemeester en wethouders willen niet meer geld bijdragen dan de eerder beloofde 460.000 euro. Maar door gestegen kosten is het tekort op de restauratie minstens 3,5 ton hoger. Woningcorporatie Ons Doel, die de panden zou overnemen, wil er ook niet meer geld in steken.

„Voor ons staat de trein nu stil”, zegt Co Vrouwe van Ons Doel. De manager vastgoed van de woningbouwvereniging noemt het 'pijnlijk' dat de ontwikkelingen in de Koppenhinksteeg zijn vastgelopen. „Sinds de gemeente ons in 2005 heeft gevraagd de exploitatie van die panden voor onze rekening te nemen, hebben wij er veel tijd en geld in gestoken. Maar wij gaan niet uit eigen zak nog drieënhalve ton investeren in een pand dat van de gemeente is. Dat kunnen wij niet verantwoord tegenover onze huurders. Wij moeten ons geld op een ordentelijke wijze besteden.”

Op dinsdag 18 maart besluiten b en w van Leiden over de toekomst van de kraakpanden aan de Koppenhinksteeg, waarin onder meer Eurodusnie en eetcafé De Linkse Kerk zijn gehuisvest. Als dan blijkt dat er 'extra financiële middelen' nodig zijn voor het opknappen van de gebouwen, valt wat het gemeentebestuur betreft het doek voor de Vrijplaats. Dan kiezen burgemeester en wethouders voor 'het beëindigen van het huidige gebruik ten behoeve van herontwikkeling van de panden', schrijven zij in hun brief aan de raad.

Veertig jaar gekraakt

De panden aan de Koppenhinksteeg en de Hooglandse Kerkgracht die nu Vrijplaats Koppenhinksteeg worden genoemd, zijn al sinds 1968 gekraakt. Tal van organisaties hebben er in de loop van de jaren onderdak gevonden, zoals de Leidse Kraakbond, de linkse boekhandel Manifest, de Weggeefwinkel en hulporganisatie De Fabel van de Illegaal.

De gemeenteraad besloot in 2001 dat het krakersbolwerk plaats moest maken voor bedrijven en appartementen. In 2005 kwam de raad daarop terug en in juni 2007 viel het besluit om de huidige situatie te legaliseren.

Dat er extra geld nodig is, staat volgens manager Vrouwe van Ons Doel als een paal boven water. De berekening waarop het exploitatietekort van ongeveer vier ton was gebaseerd, zijn alweer twee jaar oud. De woningbouwvereniging zou de panden op de hoek van de Koppenhinksteeg en de Hooglandse Kerk



De gekraakte panden aan de Koppenhinksteeg, gezi

gracht voor één euro kopen van de gemeente en ongeveer 1,2 miljoen euro investeren in de restauratie. De gemeente zou het tekort bijpassen, toen geschat tussen de 305.000 en 460.000 euro. „Het besluitvormingsproces in deze zaak duurt al heel lang”,

zegt Vrouwe. „Zijn de bouwkosten gestegen, zijn de brandweer aan het verval van de gebouwen. De gebouwprobleem gemeente begrijpt

omgeving



n-
op
ez
je,
WI),
(
,
Je
ts
d,
s-
l-
e-
ig
e
n
n
i-
t-
i-
n
e
p



en vanaf de Oude Rijn.

ARCHIEFFOTO HIELCO KUIPERS

In de tussentijd
ten explosief ge-
eisen van de
gescherpt en is
panden doorge-
wen zijn nu het
orden. De ge-
ook wel dat de

conditie van die panden achter-
uit gaat. Wij denken nog wel na
over het project, maar ik zie op
dit moment eigenlijk geen mo-
gelijkheden meer.”
De krakers van de panden, die
na de restauratie legale huurders
zouden worden van Ons Doel,

voelen zich het slachtoffer van
een 'politiek spelletje'. „Wij heb-
ben afspraken met de gemeente,
en daar moet je van op aan kun-
nen”, vindt woordvoerder Marco
van Duijn. „De VVD heeft altijd
van de daken geschreeuwd dat ze
de Vrijplaats niet willen legalise-

ren en nu ze in het college zit,
zoekt ze een manier om onder de
afspraken uit te komen. Maar er
ligt een gedetailleerd legalise-
ringsplan.” Dat de opknopbeurt
van de panden duurder uitvalt, is
logisch, vindt hij. „De gemeente
heeft ze jaren laten verkrotten.”

situatie en de hoogte te stellen, zodat zij