

Het

Nieuws



v

Aalmarktgebied in delen verder ontwikkelen

De gemeenteraad lijkt geen problemen te hebben met het afscheid van projectontwikkelaar Bouwfonds MAB, die gevraagd was het Aalmarktproject van de grond te tillen. Dat bleek eerder deze week tijdens de eerste vergadering van de Commissie Ruimte en Bereikbaarheid na het zomerreces. Ook al moet de gemeente MAB nu ruim 900.000 euro voor reeds verrichte diensten betalen, de teneur is toch 'beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald'.



★ *Het zou best eens kunnen dat het woord Aalmarkt uit de Leidse taal verdwijnt, want met een andere benaming voor het project denkt tenminste niet iedereen meteen aan iets negatiefs.*

VVD-wethouder Pieter van Woensel trekt de stekker er nu definitief uit en wil het gebied rond de Aalmarkt in delen ontwikkelen en meer overlaten aan nieuwe marktpartijen die fiducia hebben in de ontwikkeling van onderdelen van dit gebied. De gemeente moet niet langer zelf regisseur willen zijn. De tweede zaal van de Stadsgehoorzaal wordt binnenkort opgeleverd, met nieuwe projectontwikkelaars wordt volgende maand bekeken wat zij voor dit gebied aan oplossingen aandragen. Van Woensel: "Als het allemaal niet in een keer kan, dan maar stap voor stap. Aan de ene kant bleek het hele plan te ambitieus en door alle compromissen die gesloten waren leek uitvoering uiteindelijk toch onhaalbaar. Door het in delen op te splitsen ontstaat er misschien in de loop van de tijd meer

draagvlak bij nieuwe marktpartijen. Als we zo zouden blijven doormodderen, zouden we weer vele jaren en miljoenen euro's verder zijn. En dat kan Leiden zich echt niet langer permitteren. We moeten aan de slag in dit gebied. Zowel coalitie als oppositie steunen de wethouder in zijn aanpak." Van Woensel kijkt liever niet achterom naar zijn PvdA-voorgangers op Ruimtelijke Ordening die MAB te lang de gelegenheid hebben gegeven achter over te leunen zonder het plan in een stroomversnelling te kunnen brengen. "Er moet snel wat gebeuren. We hebben al lang genoeg gewacht."

Bezoedeld

VVD-raadslid Frederik Zevenbergen: "We nemen wel afscheid van een ontwikkelaar, maar niet van een ontwikkeling. Om van het nega-

tieve imago af te komen zou de bezoedelde naam Aalmarktproject plaats moeten maken voor een nieuwe naam. Niets mag meer herinneren aan de oude situatie." De omgeving van de Aalmarkt blijft interessant om nieuwe stimulansen voor de lokale economie te ontwikkelen. Leiden heeft dringende behoefte aan panden met een groter winkelvolumen. Enkele ketens die graag in Leiden willen neerstrijken vinden hier eenvoudigweg nu geen panden die groot genoeg zijn. Vraag naar meer vierkante meters is er genoeg. De omgeving van de Aalmarkt moet die kansen in de toekomst bieden. Van Woensel neemt de nieuwe deelplannen mee in zijn Programma Binnenstad en denkt de gemeenteraad nog voor het einde van dit jaar nieuwe voorstellen en een plan van aanpak voor te kunnen leggen.