

Nieuwe Nieuw Leydens in Leiden

LD 021

Mogelijk meer welsta

DOOR BINNERT GLASTRA

LEIDEN - Wie iets wil bouwen in Leiden, hoeft daar in de toekomst misschien geen goedkeuring meer voor te zoeken bij de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARK). Wethouder Pieter van Woensel (ruimtelijke ordening) ziet wel wat in het voorstel van zijn partij VVD om sommige Leidse wijken welstandsvrij te maken.

VVD'er Frederik Zevenbergen deed het voorstel in de raadscommissie Ruimte en Bereik-

baarheid, die discussieerde over de nieuwe welstandsnota die de gemeente aan het maken is. Bur-

gemeester en wethouders en de partijen in de gemeenteraad vinden de bestaande nota 'nodeloos ingewikkeld' en zijn zeer ontevreden over de manier waarop de ARK te werk gaat. Niet zelden ziet iemand die iets wil bouwen, zijn ontwerpen keer op keer afgewezen zonder dat de ARK goed duidelijk maakt waaraan het ontbreekt. Wethouder van Woensel breekt wel een lans voor

de ARK. „Niet om ze te verdergen, hoor, maar we hebben ze als gemeente ook wel erg weinig meegegeven over hun werkte rein en bevoegdheden”, aldus wethouder.

Voor de nieuwe welstandsnota wil Van Woensel de stad in drie stukken opsplitsen: het centrum, wijken met bescherm stadsgezicht en de rest. Daar wil hij respectievelijk zeer stre

ndag tot 15.00 uur.
ringen opgenomen.
de dag voor plaatsing
k en huwelijksjubilea,

TACO en
Mike

Wou

LD 02/10/08

welstandsvrije wijken

s en de raad vinodeloos er oteaarop de t zelden bouwen, keer afde ARK waaraan uder van lans voor de ARK. „Niet om ze te verdedigen, hoor, maar we hebben ze als gemeente ook wel erg weinig meegegeven over hun werkterrein en bevoegdheden”, aldus de wethouder.

Voor de nieuwe welstandsnota wil Van Woensel de stad in drie stukken opsplitsen: het centrum, wijken met beschermd stadsgezicht en de rest. Daarin wil hij respectievelijk zeer stren-

ge, strenge en lichte regels maken voor nieuwe bouwwerken of aanpassingen aan bestaande. Meerdere partijen pleiten voor duidelijker en op sommige plekken minder strenge regels. Julian van der Kraats (SP) vroeg de wethouder om het werkterrein van de ARK te beperken tot het centrum en beschermde stadsgesichten. De VVD ging het verst. Die partij wil een vierde catego-

rie: wijken met alleen een paar simpele voorschriften zoals maximale bouwhoogte of bebouwbare oppervlakte. Verder zou iemand die er iets wil bouwen, net als in de nieuwbouwwijk Nieuw Leyden, het helemaal zelf mogen weten. Van Woensel zei het voorstel 'graag over te nemen'.

Voor wijken waar welstandsnormen blijven gelden, zou de gemeenteraad graag zien dat Lei-

denaars eenvoudiger te w kunnen komen welke dat ; Marion van Dongen (P maakte Van Woensel atten het beleid in Groningen, wa woners een snelle toets op i net kunnen doen om te zie hun bouwplan wel aan de r voldoet. „We moeten het b dat we hiervoor gaan inh niet weer alles opnieuw late denken”, aldus Van Donge