

Leiden en omgeving

Wethouder speelt met plan voor duizend goedkope, nieuwe kamers *LDN/02/09*

Torens vol Leidse studenten

DOOR BINNERT GLASTRA

LEIDEN - Ergens in de stad komen drie woontorens met bijna duizend goedkope, nieuwe studentenkamers. Althans, als wethouder Pieter van Woensel (VVD/ruimtelijke ordening) zijn zin krijgt. Hij is van zins het Utrechtse project City Campus Max in Leiden te 'kopiëren'.

Op een gebied van honderd bij honderd meter verrijzen in Utrecht 989 een- en tweekamerappartementen. Er komt ook wat bedrijfsruimte bij, voor bijvoorbeeld een sportschool, videotheek en café-restaurant. De appartementen zijn specifiek bestemd voor studenten en pas afgestudeerden. Alle woningen

hebben een eigen voordeur, keukens, badkamer en zijn alle voorzien van een snelle internetaansluiting.

Door het grote aantal appartementen in drie dicht bij elkaar staande torens en de beperkte grootte (tussen 28 en 50 vierkante meter) houdt Utrecht de kosten relatief laag. Driekwart van

de woningen gaat de verhuur in. De eenkamerappartementen kosten tussen 300 en 400 euro per maand. De tweekamerappartementen kosten tussen 375 en 475 euro. Deze prijzen zijn exclusief gas, water en elektriciteit. In Utrecht verkoopt de ontwikkelaar 261 appartementen. De prijs daarvoor ligt tussen 72.000 en 120.000 euro. Die prijs komt niet alleen tot stand door de manier van bouwen, er zit ook een zogeheten Koopgarant-regeling aan vast. Kopers krijgen 10 tot 20 procent korting op de eigenlijke verkoopprijs, maar bij latere verkoop delen ontwikkelaar en ver-

koper winst of verlies.

Het plan kan rekenen op groot enthousiasme bij de Leidse wethouder Van Woensel. Leiden kampt met een grote schaarste aan beschikbare bouwlocaties en ziet het tekort aan studentenkamers de laatste jaren met forse sprongen groter worden. Bovendien heeft de gemeenteraad Van Woensel recent laten weten dat hij studentenkamers bovenaan de prioriteitenlijst moet zetten.

„Als je in je stad studenten wilt huisvesten en dat is je echt menens, dan zul je dit soort keuzes moeten durven maken. Bovendien vind ik dit ook een mooi

ontwerp”, zegt Van Woensel. Hij is al in gesprek met studentenhuusvester SLS Wonen en de grote Leidse onderwijsinstellingen over de mogelijkheden de nieuwe campus ergens te bouwen. Waar hij de benodigde ruimte denkt te vinden, wil hij voorlopig niet zeggen. „Maar het is een mooie plek, mooier dan die in Utrecht. Maar ja, dat is natuurlijk elke plek in Leiden.”

Wethouder Van Woensel is zeer gecharmeerd van dit Utrechtse project. ONTWERP KLUNDER ARCHITECTEN

